



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Апшеронский район  
от 02.10.2018 № 534

« ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Муниципального образования  
Апшеронский район  
от 29.12.2017 № 969  
(в редакции постановления  
администрации

Муниципального образования  
Апшеронский район  
от 02.10.2018 № 534»

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предназначенного  
для предоставления во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также порядок и условия  
предоставления такого имущества в аренду

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Апшеронский район (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Апшеронского района.

1.3 Перечень, внесенные изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район.

### 2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 Перечень формируется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Апшеронский район, являющимся уполномоченным органом администрации муниципального образования Апшеронский район по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с администрацией муниципального образования Апшеронский район. Перечень ежегодно дополняется муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

2.3 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - № 209-ФЗ), и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - № 159-ФЗ);

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4 В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- 1) прекращение права собственности муниципального образования Апшеронский район;
- 2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкция;
- 3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;
- 4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6 Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляются в сроки, установленные федеральным законодательством Российской Федерации.

2.7 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

### 3. Опубликование перечня

3.1 Перечень, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район и внесение в него изменений подлежат обязательному размещению на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район [www.apsheron-sk-ops.ru](http://www.apsheron-sk-ops.ru).

### 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с № 209-ФЗ (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого с администрацией муниципального образования Апшеронский район по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.3 Предметом торгов является определение победителя, предложившего наибольшую величину арендной платы.

4.4 В качестве организатора торгов (аукциона, конкурса) выступает уполномоченный орган.

4.5 Персональный состав комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) утверждается администрацией муниципального образования Апшеронский район.

4.6 В информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса) указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.7 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.8 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае,

если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

4.9 Ответственность за достоверность предоставляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.10 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаям), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.11 Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 № 209-ФЗ.

4.12 Муниципальное имущество, включенное в перечень, указанные в части 4 статьи 18 № 209-ФЗ, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.13 Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Заместитель главы  
Муниципального образования  
Апшеронский район



А.А. Клипенко