



Новоминовог

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 534

от 02.10.2018

г. Апшеронск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2017 года № 969 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», оказания на территории Краснодарского края имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2017 года № 969 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду» изменения, изложив приложение № 1 к нему в новой редакции (прилагается).

2. Управлению организационной и правовой работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Большакова) настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Апшеронский район А.А.Клищенко.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования  
Апшеронский район

Р.А.Герман





ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Апшеронский район  
от 02.10.2018 № 534

« ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Апшеронский район  
от 29.12.2017 № 969  
(в редакции постановления  
администрации  
муниципального образования  
Апшеронский район  
от 02.10.2018 № 534 )»

**ПОРЯДОК**

формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предназначенного  
для предоставления во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также порядок и условия  
предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня имущества муниципального  
образования Апшеронский район (далее – муниципальное имущество),  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть  
использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в  
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -  
Перечень).

1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной  
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства на территории Апшеронского района.

1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень  
утверждаются постановлением администрации муниципального образования  
Апшеронский район.

2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о  
муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
которое может быть использовано только в целях предоставления его во  
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и  
среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства.

2.2 Перечень формируется управлением имущественных отношений  
администрации муниципального образования Апшеронский район,  
являющимся уполномоченным органом администрации муниципального  
образования Апшеронский район по управлению и распоряжению  
муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит  
согласованию с администрацией муниципального образования Апшеронский  
район. Перечень ежегодно дополняется муниципальным имуществом до 1  
ноября текущего года.

2.3 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от  
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

- 1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление к  
арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к  
категориям субъектов малого или среднего предпринимательства,  
установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской  
Федерации» (далее - № 209-ФЗ), и о включении в план приватизации  
арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного  
права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с  
Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной  
собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего



предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - № 159-ФЗ);

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4 В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- 1) прекращение права собственности муниципального образования Апшеронский район;
- 2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- 3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;
- 4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6 Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляются в сроки, установленные федеральным законодательством Российской Федерации.

2.7 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

### 3. Опубликование перечня

3.1 Перечень, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район и внесение в него изменений подлежит обязательному размещению на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район [www.apsheronsk-oms.ru](http://www.apsheronsk-oms.ru).

## 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с № 209-ФЗ (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого с администрацией муниципального образования Апшеронский район по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.3 Предметом торгов является определение победителя, предложившего наибольшую величину арендной платы.

4.4 В качестве организатора торгов (аукциона, конкурса) выступает уполномоченный орган.

4.5 Персональный состав комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) утверждается администрацией муниципального образования Апшеронский район.

4.6 В информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса) указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.7 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.8 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае,



сли заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

4.9 Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.10 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества применяются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.11 Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципального имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 № 209-ФЗ.

4.12 Муниципальное имущество, включенное в перечень, указанные в части 4 статьи 18 № 209-ФЗ, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.13 Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Апшеронский район



А.А. Клищенко