

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По внесению изменений в правила землепользования и застройки
Хадыженского городского поселения Апшеронского района

г. Хадыженск

«16» ноября 2016 года
15 час.00 мин.

Место проведения: Краснодарский край, Апшеронский район, город
Хадыженск, ул.Школьная, д.33 в здании администрации
Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Председатель - Исхакова Е.В. —заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Секретарь - Русова А.С. — ведущий специалист юридического отдела

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

в газете «Апшеронский рабочий» № 88 от 12 ноября 2016 г., на сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района www.hadadmin.apsheronnsk.com

Публичные слушания проведены с соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31, статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Внести предложения и рекомендации, заинтересованные лица могли в административном здании по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, ул.Школьная, д.33 до 15 ноября 2016г в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Присутствуют:

1. **Исхакова Елена Владимировна** — заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района
2. **Красильникова Ольга Александровна**- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
3. **Шароглазова Лидия Романовна** - ведущий специалист МКУ «Центр развития ЖКХ»
4. **Кожанова Галина Николаевна** - ведущий специалист МКУ «Центр развития ЖКХ»
5. **Квитко Александра Олеговна** - ведущий специалист МКУ «Центр развития ЖКХ»
6. **Русова Анастасия Сергеевна** - ведущий специалист юридического отдела

Отсутствуют члены Комиссии:

ведущий специалист МКУ « Центр развития ЖКХ» Рест Светлана Сергеевна.
Причина отсутствия - декретный отпуск.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Повестка дня: обсуждение вопросов по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад проекта -20 мин.

Выступления -10 мин.

Выступления в прениях-5 мин.

Повторные выступления в прениях -5 мин.

Красильникова О.А.: вступительное слово.

В целях обеспечения исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2015 года №ДК-П9-2270, в соответствии со ст.36, ст.37, ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в градостроительном регламенте территориальных зон П-4, зоны П-5, ИТ-2, СХ-1, СХ-2, Р-К, Р-О, Р-ТОС, СН-1, В, ИВ-1, во вспомогательных видах разрешенного использования не указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки земельных участков.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии поступили обращения и пожелания от граждан, в части внесения изменений

в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-1500 кв. м было 300-1000 кв.м в разрешенное использование индивидуальные жилые дома. Прописать в правилах ПЗЗ для предотвращения спорных вопросов по установке септиков:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,


- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Решено:

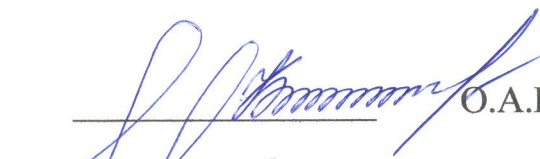
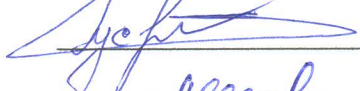

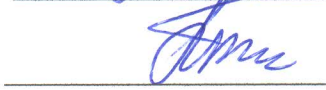
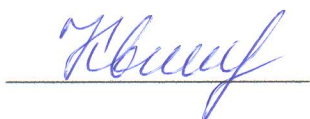
Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района состоявшимися.

Председатель комиссии



Е.В.Исхакова

Члены комиссии:

	О.А.Красильникова
	А.С. Русова
	Л.Р.Шароглазова
	Г.Н.Кожанова
	А.О.Квитко