**Условия участия граждан в программе «Накопительная ипотека»**

**ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»:**

**- оригинал и копия паспорта*;***

**- информация из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю, срок выдачи которой на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней.**

**РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

**30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год).**

**-минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей,**

**- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей.**

**УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ**

**Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в ПАО Сбербанк.**

**Схема получения социальной выплаты по программе «Накопительная ипотека»**

**1 шаг**

**Обращение гражданина в ПАО Сбербанк для:**

* Получения уведомления о возможности предоставления кредита по истечении срока договора вклада ***(с обязательным приложением Графика накоплений;)***
* Заключения договора банковского вклада на срок от 4 до 6 лет ***(обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 руб.);***
* Заключения договора банковского счета для зачисления социальной выплаты.

**2 шаг**

**Обращение гражданина в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:**

Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной ***по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33***

***- для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО.***

**3 шаг**

**Обращение гражданина в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" для:**

Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты.

**4 шаг**

**Ежемесячное внесение гражданином денежных средств на жилищно-накопительный вклад в ПАО Сбербанк в соответствии с условиями программы (от 3000 до 10000 рублей).**

**6 шаг**

**Приобретение (строительство) гражданином
на территории Краснодарского края
жилого помещения за счет средств накопления,**

**льготного ипотечного кредита**

**и социальной выплаты.**

**5 шаг**

**Обращение гражданина в ПАО Сбербанк для получения ипотечного кредита с льготной процентной ставкой.**

**Адрес ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка":**

**г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; телефон «горячей линии» 8(861) 255-33-50, 251-79-90, 251-78-17**